Opis standardu wykończenia lokali.

Rozwiązania konstrukcyjne:

- Fundamenty – ławy betonowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolowane styropianem XPS 15cm,
- Ściany konstrukcyjne – beton komórkowy 24 cm ,
- Ściany osłonowe – beton komórkowy 24cm - docieplane styropianem 20 cm,
- Strop – płyta żelbetowa monolityczna,
- Dach – konstrukcja krokwiowo-kleszczowa , dachówka ceramiczna,
- Tynki zewnętrzne – strukturalne,
- Ogrzewanie i ciepła woda – pompa ciepła,
- Dostawa energii elektrycznej – poprzez zasilanie siecią kablową,
- Dostawa wody z wodociągu,
- Kanalizacja sanitarna podłączona do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,

Standard wykończenia:

- Ścianki działowe – beton komórkowy 12 cm,
- Tynki gipsowe maszynowe kat. III,
- Posadzki mieszkań – cementowe bez wykończenia
- Stolarka okienna – PCV, trzyszybowa, nawietrzaki, rolety zewnętrzne elektryczne w na poziomie parteru,
- Parapety wewnętrzne – brak,
- Parapety zewnętrzne – blaszane
- Drzwi wejściowe - klasa CR2, antywłamaniowe z systemem jednego klucza,
- Instalacja elektryczna – kompletna z włącznikami i gniazdami, bez opraw świetlnych z doprowadzonym zasilaniem dostosowanym do podłączenia kuchenki elektrycznej o napięciu 400 V – bez kuchenki elektrycznej,
- Instalacja dzwonkowa – videofon,
- Instalacja c.o. – kompletna, z rozprowadzeniem podposadzkowym, system ogrzewania podłogowego. Rury w lokalach rozprowadzane podtynkowo,
- Instalacja wod – kan, wykonane podejścia (PP I PEX i PVC) doprowadzone rury wodne i kanalizacyjne do miejsc montażu urządzeń sanitarnych. Rury wodne położone podtynkowo i podposadzkowo. Rury kanalizacyjne położone częściowo pod posadzkowo w miarę możliwości technicznych (np. rury nie będą zakryte jeśli nie jest możliwe całkowite ukrycie ich w warstwach posadzkowych ze względu na zachowanie koniecznych spadków przy ograniczonej grubości warstw posadzkowych) i naściennie. Bez białego montażu i armatury,
- Instalacja internetowa – w lokalu przewidziano wykonanie okablowania strukturalnego w topologii gwiazdy. Od centralnej szafki multimedialnej zostaną doprowadzone przewody sieciowe do punktów internetowych w salonie oraz we wszystkich pokojach na piętrze. Okablowanie zostanie zakończone gniazdami RJ45, bez aktywacji i routera,
- Instalacja RTV– W lokalu zostanie wykonana instalacja antenowa RTV/SAT w topologii gwiazdy. Od centralnej szafki multimedialnej zostaną rozprowadzone niezależne przewody koncentryczne do punktów RTV zlokalizowanych w salonie oraz w pokojach na piętrze. Przewody zostaną zakończone gniazdami RTV/SAT
- Zainstalowane liczniki – woda zimna

Zagospodarowanie terenu :

- Ogrodzenie frontowe wykonane z gabionów z bramą automatyczną,
- Ogrodzenia zewnętrzne i ogródków systemowe ocynkowane z prętów stalowych zgrzewanych,
- Podjazdy i dojścia do budynku - nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej